

Besiktningsprotokoll

2025-12-16

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 74410075
Adress Heleneborgsgatan 2C 10 tr	Postnummer och ort 11732 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad
Besiktningsdatum 20251216	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 2 rum och kokvrå, seniorbostad	Area kvm 54.0	Byggår 1982
Inflyttningsdatum 20041101	Avflyttningsdatum 20260115	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Mathias Ejdersand	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Balkong 1			
Balkongdörr	Väldgt svår att stänga		Felanm
Elinstallationer		Eldrivna markiser / debitera avflyttande HG	Ej Åtg
Elinstallationer	Fler bilder		Ej Åtg
Duschrum			
Badrumsskåp	Skyddplast till belysning sitter snett		Felanm
Handdukshängare	Saknas flytta på medicinskåpet till lämplig plats		Felanm
Handfat	Vattenlås läcker		Felanm
WC-stol	Nytt wc lock gammal gustavsberg		Felanm
Vägg	Sätt igen övriga plugghål med silicon		Felanm
Hall			
Hatthylla	Ny hatthylla väldigt gammal den som sitter där B80		Felanm
Snickerier	Magnetlås saknas till mittersta garderobsdörren		Felanm
Kokvrå			
Blandare	Strålsamlare läcker		Felanm
Diskbänk	Ny siliconfog		Felanm
Elinstallationer	Hemma snickras eldragning tas bort bild tagen		Felanm
Elinstallationer	Lampa i taket funkar inte		Felanm
Snickerier	Klistermärken på kakel tas bort och tillhörande knivställ		Åtg HG innan avflytt
Spis med häll	Plattor		Ej Åtg
Vägg	Konstig lampa på vägg		Ej Åtg

Sovrum 1

Vägg	Enstaka stifthål mindre märken. Nya hg kan nya tapeter/ ommålat	Åtg HV efter avflytt
------	---	-------------------------

Vardagsrum

Elinstallationer	Sitter konstiga lampor på väg tas bort	Felanm
Fönster	Fästen till persiennvred trasiga	Felanm
Parkett	Missfärgning på parkett pga av solen. Ny hg kan på omslipat	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Ny hg kan få nymålat/tapetserat	Åtg HV efter avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persiennar är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.