

Besiktningsprotokoll

2025-12-15

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 19062411
Adress Bergslagsvägen 298 4 tr	Postnummer och ort 16842 Bromma	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20251215	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 1 rum och kök	Area kvm 33.0	Byggår 2020
Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260331	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Shafiq Sahar	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badrumsskåp	Normalslitage		Ej Åtg
Dusch i badrum	Normalslitage		Ej Åtg
Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Färgsläpp vänster dörrkarm.	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Tvättställ	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Balkongräcke	Ej sb standard	kattnät tas bort.	Åtg HG innan avflytt
Golv, betong	Normalslitage		Ej Åtg
Hall			
Linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Lägenhetsdörr	Liten repa vid handtag på insidan.	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Normalslitage	Kabellist tas bort,	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Normalslitage	Vägg 3 spackla borrhål.	Åtg HG innan avflytt

Kök

Bänkbelysning i kök	Normalslitage		Ej Åtg
Diskbänk	Något repig.	Normalslitage	Ej Åtg
Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Inbygggnadsugn med	Normalslitage		Ej Åtg
Kyl/ frys, 60x200cm	Normalslitage		Ej Åtg
Köksfläkt	Normalslitage		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg

OBJEKTET

Brandvarnare	Normalslitage	Ok	Ej Åtg
--------------	---------------	----	--------

Sovalkov

Parkett	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg

Vardagsrum

Parkett	Något repig.	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Vägg 1 spackla 4 st skruvhål.	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.