

Besiktningsprotokoll

2025-12-03

Inflyttande

			Objektsnr 08220510	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Kristallvägen 49A -1 tr		Postnummer och ort 12678 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20251202	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260228	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Linoleumgolv	Mindre repor och märken		Ej Åtg
Vägg	Fåtal skruv/spikhål. Tre märken/färgsläpp efter klisterkrokar	Märken bättringsmålas	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Dörr mot vardagsrum och dörr mot kök saknas sen tidigare		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Ytterinnerdörr borttagen men finns sparad i förråd	Återställs före avflytt	Åtg HG
Passage			
Linoleumgolv	Mindre repor och märken		Ej Åtg
Vägg	Enstaka spikhål		Ej Åtg
Badrum			
Vägg, tak, snick,	Två redan tätade borrhål		Ej Åtg
Kök			
Eldspis Electrolux EKC	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux EJ	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv	Mindre repor och märken		Ej Åtg
Vägg	Fåtal borrhål och enstaka spik		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vardagsrum			
Laminatgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Flertal spikhål och mindre fläckar/märken		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Bredbadsuttag, sladd lös	Kontakta hyresvärd för åtgärd före avflytt	Felanm
Objektet			
Allmänt i bostaden	Uteplats	Hg ansvarar för skötsel, plantering och snöskottning på uteplatsen	Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Vlu gäller vid önskat inre underhåll vilket innebär att		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i bostaden	underhåll av ytskikt på väggar och golv inte ingår i hyresavtalet men kan beställas mot ett tidsbegränsat hyrespåslag Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.