

Besiktningsprotokoll

2025-12-04

Inflyttande

			Objektsnr 09042180	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Måndagsvägen 36 BV tr		Postnummer och ort 12360 Farsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningdag 20251203	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260228	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Fint ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Några små märken, 2 st borrhål från spegel, 1 spik från tavla		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Garderobsdörr skadad	Åtgärdas av hyresvärden	Bet HG
Badrum			
Badkar standard vit	Finns i förrådet	Monteras	Åtg HG
Tvättställ med 1-	Ytlig spricka, 5 st små emaljskador sedan tidigare protokoll		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Inga borrhål		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Badrumsskåp finns i förrådet	Monteras	Åtg HG
Kök			
Elspis Electrolux EKE	Komplett		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Utdömd	Bytes, ny hyresgäst kontaktar hyresvärden	Ej Åtg
Linoleumgolv	Fint ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt, 2 st spikhål vägg 2		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Fint ytskikt		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Dörren till köket står i förrådet, färgflagning sedan tidigare protokoll		Ej Åtg
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Plastmatta, äldre ytskikt	VLU galler	Ej Åtg
Vägg	4 st borrhål vägg 1, 6 st spikhål från tavlor vägg 3 samt vägg 4 2 st		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Innedörr saknas sedan tidigare		Ej Åtg
Klädkammare			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Golv	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Möbler och mattor	Borttages	Åtg ÅG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Lägenheten är godkänd för uthyrning. Eventuella persienner, torkhiss och tillhållarlås ingår ej i hyresavtalet.	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, s.k VLU. Underhåll av ytskikt på väggar och golv ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag. Undersök bostadens standard och utformning när du blir erbjuden möjligheten att titta på bostaden. Det är en rekommendation eftersom du accepterar bostaden i befintligt skick vid kontraktsskrivning.	Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Städas ur och lämnas olåst		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.