

Besiktningsprotokoll

2025-12-11

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 59581322
Adress Albanovägen 21 3 tr	Postnummer och ort 11419 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20251211	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 1 rum och kök, studentbostad	Area kvm 21.0	Byggår 2021
Inflyttningsdatum 20250901	Avflyttningsdatum 20260131	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Mathias Ejdersand	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Innerdörr	Handtag sitter löst		Felanm
Hall			
Vägg målad		Gammal anmärkning Fläckig.	Ej Åtg
Vägg målad	Sätt igen plugghål med latexfog		Åtg HG innan avflytt
OBJEKTET			
Allmänt i bostaden	2 st termostater saknas v-rum, badrum		Felanm
Pentry			
Köksluckor, lådfronter	Täcksida har lite färgsläpp ovanför fläktkåpa		Ej Åtg
Rum			
Fönster	Gardinbeslag saknas sedan tidigare hg		Åtg HV efter avflytt
Fönster	Ena persienn vreder är trasigt		Felanm
Golv, linoleum		Diverse tryckmärken på golv.	Ej Åtg
Vägg målad	Sätt hål med latexfog		Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.