

Besiktningsprotokoll

2025-12-10

Inflyttande

			Objektsnr 05480276	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Störtloppsvägen 15 2 tr		Postnummer och ort 12947 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningdag 20251209	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260228	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Golvatta	Fåtal större repor.		Ej Åtg
Vägg	Fina väggar med enstaka märken.		Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Finns.		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga skador.		Ej Åtg
Kökvrå			
Golvatta	Märken och repor.		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux EJ	Kompleta.		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Nedre luckor: Uppsvällda och flagnad färg.		Ej Åtg
Vardagsrum			
Golvatta	Flertalet märken och repor.		Ej Åtg
Vägg	Fåtal märken.		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Godkänd.		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Dörr till kök och vardagsrum ställs tillbaka i lägenheten av hg.		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	OBS! Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SH. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Persienner underhålls ej av SH. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Bogosson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2