

Besiktningsprotokoll

2025-11-14

Inflyttande

			Objektsnr 07310044	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Gamla Tyresövägen 353 1 tr		Postnummer och ort 12134 Enskededalen	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20251113	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260131	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Linoleumgolv	Fåtal märken och repor.		Ej Åtg
Vägg	Fåtal märken.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Snickerier	Mindre märken på garderober.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Kök			
Eldspis Electrolux EKC	Komplett.		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Komplett.		Ej Åtg
Linoleumgolv	Egen installation av laminatgolv från tidigare hg.	Godkänd men underhålls ej av SH.	Ej Åtg
Vägg	Fåtal märken.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt med minimalt slitage.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Egen installation av laminatgolv från tidigare hg.	Godkänd men underhålls ej av SH.	Ej Åtg
Vägg	Fåtal märken och hål. Fondväggar vänstra inte del av rummet.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Duschrum			
Allmänt i våtutrymmet	Inga skador på porslin.		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	OBS! Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SH. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Persienner underhålls ej av SH. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Bogosson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2