

Besiktningsprotokoll

2025-12-10

Inflyttande

			Objektsnr 08532001	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Eksätravägen 471 BV tr		Postnummer och ort 12738 Skärholmen	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20251209	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260228	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Tryckmärken och mindre repor		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning, delvis svårbesiktat		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Slitage och flertal kvistmärken på dörrkarm mot kök		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Mindre märken på garderobsluckor		Ej Åtg
Kokvrå			
Elspis e-lux eke4100	Galler och två plåtar finns		Ej Åtg
Kyl-frys Elektro Helios	Trasig inredning, äldre kyl/frys	Bytes av Stockholms hem före avflytt. Beställd	Åtg HV
Linoleumgolv	Fläck/märke på golv framför kylfrys. Tryckmärken		Ej Åtg
Vägg	Flertal mindre stifthål		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Diverse fuktmärken på luckor under diskbänk, främst i nederkant		Ej Åtg
Arbetsbänk	Något sliten		Ej Åtg
Vardagsrum			
Fönster	Insynsskydd/plastfilm uppsatt	Borttages före avflytt	Åtg HG
Golv	Flertal tryckmärken, delvis ej besiktningsbart		Ej Åtg
Vägg	Fettfläck och fåtal borrhål sen tidigare. Delvis ej besiktningsbart		Ej Åtg
Duschrum			
Innerdörr okänd	Mindre märke utsida		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Mindre slitage på bottensil		Ej Åtg
Wc-stol standard	Mindre skrapmärken/streck i wc-stol		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Rostmärken i över och underkant på spegel		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i våtutrymmet	Torkhiss ingår ej i avtalet		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Vlu gäller vid önskat inre underhåll vilket innebär att underhåll av ytskikt på väggar och golv inte ingår i hyresavtalet men kan beställas mot ett tidsbegränsat hyrespåslag. Lägenheten accepteras i befintligt skick		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Tillhörande förråd finns på entreplan under trappen		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.