

Besiktningsprotokoll

2025-12-16

Inflyttande

			Objektsnr 03621027	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Gröndalsvägen 128B BV tr		Postnummer och ort 11768 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20251216	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260228	Byggår 0	Typ 1 rum och kökvrå,

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker och inredning		Ej Åtg
Kökvrå			
Eldspis Elektrolux EKC	Hel och komplett med 3 ugnsplåtar + 1 gallerplåt		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Nedre fryslådan trasig. Avflyttande beställer en ny. Serienummer mm finns på lapp till vänster i kylan		Åtg HG
Kökslucka	Utan anmärkning		Ej Åtg
Linoleumgolv	Mindre repor		Ej Åtg
Spiskåpa Franke 252-	Utan anmärkning		Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Hall			
Linoleumgolv	Mindre repor		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Garderobsskjutdörr	Utan anmärkning		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för fullständig flyttstädning Bristfällig städning kommer debiteras i efterhand		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Ev persienner, rullgardin, torkhiss och tillhållarlås ingår ej i hyresavtalet Ingen service på dessa från hyresvärden		Ej Åtg
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Mindre repor		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning. Enstaka fläckar		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Kajo

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2