

Avflyttande

Internt kundnummer, avflyttande hyresgäst		Objektsnummer 26050030
Adress Gärdebyplan 11 -1 tr	Postnummer och ort 16377 Spånga	Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad
Besiktningsdatum	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 1 rum och kokvrå	Area kvm 40.0	Byggår 1971
Inflyttningsdatum 20250601	Avflyttningsdatum TV	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Team	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status	Pris
Badrum				
Badkar/Dusch	Normalt slitage		Ej Åtg	
Badrumsskåp	Normalt slitage		Ej Åtg	
Handfat	Normalt slitage		Ej Åtg	
Innerdörr	Normalt slitage		Ej Åtg	
Tak	Normalt slitage		Ej Åtg	
WC-stol	Normalt slitage		Ej Åtg	
Vägg	Normalt slitage		Ej Åtg	
Balkong 1				
Balkongdörr	Normalt slitage		Ej Åtg	
Golv, betong	Normalt slitage		Ej Åtg	
Inglasning balkong,	Normalt slitage		Ej Åtg	
Hall				
Hatthylla	Normalt slitage		Ej Åtg	
Linoleum		Nytt	Ej Åtg	
Säkerhetsdörr	Normalt slitage		Ej Åtg	
Tak		Nymålat	Ej Åtg	
Vägg		Nymålat	Ej Åtg	

Klädkammare

Innerdörr	Normaltslitage		Ej Åtg
Linoleum		Nytt	Ej Åtg
Snickerier		Nytt	Ej Åtg
Tak		Nymålat	Ej Åtg
Vägg		Nymålat	Ej Åtg

Kapprum

Linoleum		Nytt	Ej Åtg
Snickerier	Normaltslitage		Ej Åtg
Tak		Nymålat	Ej Åtg
Vägg		Nymålat	Ej Åtg

Kokvrå

Bänkskiva		Nytt	Ej Åtg
Diskbänk	Normaltslitage		Ej Åtg
Kylskåp		Nytt	Ej Åtg
Köksluckor, kokvrå		Nytt	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Normaltslitage		Ej Åtg
Köksskåp, stomme		nytt nedreskåp	Ej Åtg
Linoleum		Nytt	Ej Åtg
Spis med håll, 55cm		Nytt	Ej Åtg
Tak		Nymålat	Ej Åtg
Vägg		Nymålat	Ej Åtg

Vardagsrum

Parkett H3, rumsyta		Nytt	Ej Åtg
Tak		Nymålat	Ej Åtg
Vägg		Nymålat	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persiennar är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Pris

Utrymme/Enhet med en summa i kolumn Pris avser kostnad som kommer att debiteras avflyttande hyresgäst.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Avflyttande hyresgäst

Om det efter utflyttning finns skador som ej var synliga vid besiktningen, har uppkommit nya skador, lägenheten med tillhörande utrymmen ej har varit noggrant städade kommer ytterligare krav att framställas.

Det gäller även kostnader för anmärkningar som avflyttande hyresgäst är skyldig att åtgärda som ej åtgärdats samt tillkommande merkostnader och eventuella skadestånd.

Summa: 0