

Avflyttande

Internt kundnummer, avflyttande hyresgäst		Objektsnummer 22021340
Adress Bergengatan 3 3 tr	Postnummer och ort 16437 Kista	Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad
Besiktningsdatum	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 67.0	Byggår 1975
Inflyttningsdatum 20251201	Avflyttningsdatum TV	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Team	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status	Pris
Badrum				
Badkar/Dusch	Normalslitage		Ej Åtg	
Badrumsskåp	Normalslitage		Ej Åtg	
Fönster		Nymålat	Ej Åtg	
Handdukshängare	Normalslitage		Ej Åtg	
Handfat	Normalslitage		Ej Åtg	
Innerdörr		Nymålat	Ej Åtg	
Klinker	Normalslitage		Ej Åtg	
Tak		Nymålat	Ej Åtg	
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg	
Vägghängd WC	Normalslitage		Ej Åtg	
Balkong 1				
Balkongdörr		Nymålat	Ej Åtg	
Golv, betong	Normalslitage		Ej Åtg	
Hall				
Hatthylla	Normalslitage		Ej Åtg	
Lägenhetsdörr	Normalslitage		Ej Åtg	
Snickerier		Nymålat	Ej Åtg	
Tak		Nymålat	Ej Åtg	
Vägg		Nymålat	Ej Åtg	

Klädkammare

Garderobsluckor		Nymålat	Ej Åtg
Innerdörr		Nymålat	Ej Åtg
Linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier		Nymålat	Ej Åtg
Tak		Nymålat	Ej Åtg
Vägg		Nymålat	Ej Åtg

Kök

Bänkskiva	Normalslitage		Ej Åtg
Diskbänk	Normalslitage		Ej Åtg
Frys	Normalslitage		Ej Åtg
Fönster		Nymålat	Ej Åtg
Kylskåp	Normalslitage		Ej Åtg
Köksfläkt	Normalslitage		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter		Omlackerade 2026	Ej Åtg
Köksskåp, stomme		Nymålat	Ej Åtg
Linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier		Nymålat	Ej Åtg
Spis med håll	Normalslitage		Ej Åtg
Tak		Nymålat	Ej Åtg
Vägg		Nymålat	Ej Åtg

Sovrum 1

Fönster		Nymålat	Ej Åtg
Parkett H2, yta 12 -		Ny parkett 2026	Ej Åtg
Snickerier		Nymålat	Ej Åtg
Tak		Nymålat	Ej Åtg
Vägg		Nymålat	Ej Åtg

Vardagsrum

Fönster		Nymålat	Ej Åtg
Parkett		Ny parkett 2026	Ej Åtg
Tak		Nymålat	Ej Åtg
Vägg		Nymålat	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persiennar är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Pris

Utrymme/Enhet med en summa i kolumn Pris avser kostnad som kommer att debiteras avflyttande hyresgäst.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Avflyttande hyresgäst

Om det efter utflyttning finns skador som ej var synliga vid besiktningen, har uppkommit nya skador, lägenheten med tillhörande utrymmen ej har varit noggrant städade kommer ytterligare krav att framställas.

Det gäller även kostnader för anmärkningar som avflyttande hyresgäst är skyldig att åtgärda som ej åtgärdats samt tillkommande merkostnader och eventuella skadestånd.

Summa: 0