

Besiktningsprotokoll

2025-12-12

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 19062605
Adress Bergslagsvägen 298 6 tr	Postnummer och ort 16842 Bromma	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20251211	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 1 rum och kök	Area kvm 33.0	Byggår 2020
Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260331	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Shafiq Sahar	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badrumsskåp	Normalslitage		Ej Åtg
Dusch i badrum	Normalslitage		Ej Åtg
Fristående wc	Normalslitage		Ej Åtg
Innerdörr	Fläckar	Svarta fläckar tas bort.	Åtg HG innan avflytt
Innerdörr	Hål, Skadat dörrblad	Skadat dörrblad från insidan.	Åtg HG innan avflytt
Linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Tvättställ	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, betong	Normalslitage		Ej Åtg
Hall			
Linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Lägenhetsdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Fläckar	Vägg 1, 2 och 4 fläckar tas bort.	Åtg HG innan avflytt

Kök

Bänkbelysning i kök	Normalslitage		Ej Åtg
Diskbänk	Normalslitage		Ej Åtg
Inbyggnadsugn med	Normalslitage		Ej Åtg
Kyl/ frys, 60x185cm	Buklor	Flera buklor i kylskåpsdörren.	Åtg HG innan avflytt
Köksfläkt	Normalslitage		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Ej standardutrustning	Krok tas bort, fläck tas bort från köksluckan.	Åtg HG innan avflytt
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg

OBJEKTET

Allmänt i bostaden		Ingen belysning i lgh vid besiktning så vid dolda skador återkommer till hg.	Ej Åtg
Brandvarnare	Normalslitage	Ok	Ej Åtg

Sovalkov

Parkett	Skada	En jack på golvet.	Åtg HG innan avflytt
Parkett	Skada	Jack skada på golvet.	Åtg HG innan avflytt
Parkett	Överslitage/Skada	En skada på golvet.	Åtg HG innan avflytt
Parkett	Skada	Repskada och jack på golvet.	Åtg HG innan avflytt
Snickerier	Överslitage/Skada	Lackskada i gradeobsdörr den högre dörren.	Åtg HG innan avflytt
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Vägg 2 dekor tas bort. Ovanför golvlisten.	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Fläckar	Vägg fläckar tas bort.	Åtg HG innan avflytt

Vardagsrum

Fönster	Normalslitage		Ej Åtg
Parkett	Överslitage/Skada	Flera små jack skador på golvet.	Åtg HG innan avflytt
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Fläckar	Fläcklar tas bort.	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Fläckar	Vägg 1 svarta fläckar tas bort.	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Borrhål	Vägg 1 2st spacklade skruvhål sen tidigare.	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.