

Besiktningsprotokoll

2025-12-15

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 15200405
Adress Friherregatan 84 1 tr	Postnummer och ort 16558 Hässelby	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20251209	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 3 rum och kök	Area kvm 70.0	Byggår 1956
Inflyttningsdatum 20080301	Avflyttningsdatum 20260228	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Shafiq Sahar	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Repor, Emaljskada	Ropor badkar och en emaljskada.	Åtg HG innan avflytt
Badkar/Dusch		Bild 1	Åtg HG innan avflytt
Badrumsskåp	Normalslitage		Ej Åtg
Blandare	Ej standardutrustning	Hand dusch tas bort,	Åtg HG innan avflytt
Elinstallationer	Saknas	Saknas luck för vägguttag.	Felanm
Fönster	Normalslitage		Ej Åtg
Golv S	Normalslitage		Ej Åtg
Handdukshängare	Saknas	Handdukshängare saknas	Åtg HG innan avflytt
Handfat	Skador	Många jack skador i handfatet	Åtg HG innan avflytt
Handfat		Bild1	Åtg HG innan avflytt
Innerdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Radiator	Rostig	Rostig radiator, bytas	Åtg HV efter avflytt
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
WC-stol	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Balkongräcke	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, betong	Ej sb standard	Trall tas bort.	Åtg HG innan avflytt

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Hall			
Hatthylla	Normalslitage		Ej Åtg
Linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Lägenhetsdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Skavda	Målning behovs	Åtg HV efter avflytt
Säkerhetsdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Smutsiga	Slitet	Åtg HV efter avflytt
Kök			
Blandare	Ej sn standard	Diskmaskin tas bort, säkra el och vatten.	Åtg HG innan avflytt
Bänkskiva	Normalslitage		Ej Åtg
Diskbänk	Normalslitage		Ej Åtg
Diskbänk	Skada	Små jack skador i tre st kakelplattor	Åtg HG innan avflytt
Diskbänk		Bild	Åtg HG innan avflytt
Diskbänk		Bild1	Åtg HG innan avflytt
Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Fönster	Normalslitage		Ej Åtg
Kyl/frys, 170x55cm	Överslitage/Skada	En dorrhylla är trasig	Åtg HG innan avflytt
Kyl/frys, 170x55cm	Överslitage/Skada	Två st fryslådor	Åtg HG innan avflytt
Köksluckor	Överslitage/Skada	Två st köksluckor är fukskadad.	Åtg HG innan avflytt
Köksluckor, lådfronter	Överslitage/Skada	En st lådfront är fukskadad	Åtg HG innan avflytt
Linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Spis med emalj,	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg
Kaprum			
Elinstallationer	Ej sb standard	Vägglampa tas bort. Spackla borrhål.	Åtg HG innan avflytt
Linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Skavda	Slitet garderobs luckor 12st	Åtg HV efter avflytt
Tak	Normalslitage		Åtg HV efter avflytt
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Objektet			
Brandvarnare	Saknas	Saknas	Felanm
Sovrum 1			
Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Fönster	Normalslitage		Ej Åtg
Linoleum	Golvet är slitet	Golvet är slitet	Åtg HV efter avflytt
Snickerier	Normalslitage		Åtg HV efter avflytt
Tak	Normalslitage		Åtg HV efter avflytt
Vägg	Fettfläckar	Slitet	Åtg HV efter avflytt
Sovrum 2			
Fönster	Normalslitage	Släppt lack i fönsterlist	Åtg HV efter avflytt
Linoleum	Golvet är slitet	Golvet är slitet	Åtg HV efter avflytt
Radiator	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Slitet	Döören behöver målning.	Åtg HV efter avflytt
Tak	Flammigt	Släppt färg	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Smutsiga Fettfläckar	Slitet tapet.	Åtg HV efter avflytt
Vardagsrum			
Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Fönster	Normalslitage		Ej Åtg
Parkett	Överslitage/Skada	Överslitage/Skada kolla golvet.	Åtg HG innan avflytt
Parkett	Överslitage/Skada	Överslitage/Skada	Åtg HG innan avflytt
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Flammigt	Släppt färg.	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Normalslitage	Små fläckar tas bort från alla väggar.	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitage bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.