

Besiktningsprotokoll

2025-12-15

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 11130941
Adress Grimstagatan 197 3 tr	Postnummer och ort 16258 Vällingby	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20251215	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 60.0	Byggår 1954
Inflyttningsdatum 20230901	Avflyttningsdatum 20260331	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Monica Hellmers Lindberg	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Badkar		Ej Åtg
Badkar/Dusch	Badkarsfötter slitna, målas vid underhåll.	Normalslitage	Ej Åtg
Badrumsskåp		Normalslitage	Ej Åtg
Blandare	Vattenrör något missfärgade	Normalslitage	Ej Åtg
Handfat	Något repigt.	Normalslitage	Ej Åtg
Innerdörr	Något sliten innerdörr.	Normalslitage	Ej Åtg
Innerdörr	Dörrkarm lagad vid läsbleck.		Ej Åtg
WC-stol		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Lagningar i kakel vägg 1	Normalslitage	Ej Åtg
Hall			
Hatthylla		Normalslitage	Ej Åtg
Linoleum		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Något slitna golvsocklar.	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg
Klädkammare			
Innerdörr	Något repig. Skada vid handtag.	Normalslitage	Ej Åtg
Linoleum		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg

Kök			
Bänkskiva		Normalslitage	Ej Åtg
Kyl/frys	Buckla efter nyckel till skafferi.	Normalslitage	Ej Åtg
Kyl/frys	Trasig dörrhylla.	Överslitage	Åtg HV efter avflytt
Kyl/frys	Trasig låda i frysen.	Överslitage	Åtg HV efter avflytt
Kyl/frys	Bild 2		Ej Åtg
Kyl/frys	Skador i bottenchassit.	Överslitage	Åtg HV efter avflytt
Köksluckor, lådfronter		Normalslitage	Ej Åtg
Linoleum		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Innerdörr något sliten	Normalslitage	Ej Åtg
Spis med häll, 70cm	Något sliten häll.	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg
Sovrum 1			
Linoleum		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Innerdörrar något slitna	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Vägg 1 och 3 märken. från föregående hg.	Överslitage	Åtg HV efter avflytt
Vardagsrum			
Parkett	Något repigt.	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Märken på innerdörr.	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Fläckar vägg 1,2,3 och 4. Från föregående hg	ÖÄverslitage	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Bild 2		Åtg HV efter avflytt
Vägg	Bild 3		Åtg HV efter avflytt
Vägg	Bild 4		Åtg HV efter avflytt
Vägg	Bild 5		Åtg HV efter avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningssprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.