

Besiktningsprotokoll

2025-12-15

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 56010439
Adress Idholmsvägen 35 1 tr	Postnummer och ort 12747 Skärholmen	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20251215	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 59.0	Byggår 1967
Inflyttningsdatum 20110101	Avflyttningsdatum 20260228	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Patrik Spiros Moschidis	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttnig
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttnig
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttnig

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badrumsskåp	Utan anmärkning		Ej Åtg
Blandare	Utan anmärkning		Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning		Ej Åtg
Handfat	Utan anmärkning		Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitage byte av innerdörr		Åtg HV efter avflytt
Radiator	Rostig radiator		Ej Åtg
WC-stol	Utan anmärkning		Ej Åtg
Hall			
Hatthylla	Finns på plats		Ej Åtg
Klinkerruta	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage har dömt ut väggarna		Åtg HV efter avflytt
Kök			
Blandare	Utan anmärkning		Ej Åtg
Bänkskiva	Utan Utan anmärkning		Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kyl/ frys	Utan anmärkning		Ej Åtg
Köksluckor	Normalslitage		Åtg HV efter avflytt
Köksluckor, lådfronter	Normalslitage		Åtg HV efter avflytt
Spis med häll, 55cm	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vinyl	Normalslitage har dömt ut lionleumattan		Åtg HV efter avflytt
Vägg	Normalslitage		Åtg HG innan avflytt

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Sovrum 1			
Garderobsluckor	Utan anmärkning		Ej Åtg
Garderobsluckor	Utan anmärkning		Ej Åtg
Garderobsluckor	Utan anmärkning		Ej Åtg
Parkett, ca 14 kvm	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Avflyttande hyresgäst återställer innerdörren		Åtg HG innan avflytt
Vägg	Normalslitage, har dömt ut väggarna		Åtg HV efter avflytt
Vardagsrum			
Parkett	Slipning av parkett		Åtg HV efter avflytt
Vägg	Normalslitage har dömt ut		Åtg HV efter avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.