

Besiktningsprotokoll

2025-12-15

Inflyttande

		Objektsnr 24821062	
		Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Stuckatörvägen 7 2 tr		Postnummer och ort 11759 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsdag 20251211	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260228	Byggår 0
		Typ 3 rum och kök	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Parkett, ek	Fåtal repor.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Kök			
Diskmaskin Bosch	Komplett.		Ej Åtg
Elspis Bosch	Komplett.		Ej Åtg
Frys Bosch	Komplett.		Ej Åtg
Kylskåp Bosch	Komplett.		Ej Åtg
Microvågsugn Bosch	Komplett.		Ej Åtg
Parkett, ek	Fåtal repor.		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning.		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Minimalt slitage.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett, ek	Flertalet repor. Avvikande större märke mot balkong.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning.		Ej Åtg
Rum 1			
Parkett, ek	Fåtal repor.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Rum 2			
Parkett, ek	Fåtal repor.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Trall tas bort av hg.		Ej Åtg
Klädkammare			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i utrymmet	Godkänd.		Ej Åtg
Badrum			
Duschhörna INR	Komplett.		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga skador.		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	TM urkopplas och borttages av hg.		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	OBS! Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SH. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Persienner underhålls ej av SH. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Bogosson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.