

Besiktningsprotokoll

2025-12-15

Inflyttande

		Objektsnr 24821321	
		Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Golvläggargränd 8 4 tr		Postnummer och ort 11759 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsdag 20251210	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260131	Byggår 0
		Typ 1 rum och kökvrå,	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Fåtal märken och repor.		Ej Åtg
Vägg	Fåtal märken.		Ej Åtg
Kökvrå			
Elspis Bosch	Kompleta.		Ej Åtg
Kyl-Frys Bosch	Kompleta.		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Fina ytskikt.		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Vänster sida av spis: Bucklig täckskena.		Ej Åtg
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Fåtal märken och repor.		Ej Åtg
Vägg	Flertalet mindre hål och märken.		Ej Åtg
Duschrum			
Wc-stol standard	Insida toalett: Mild emaljskada.		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga övriga skador.		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SH. Persiennier underhålls ej av SH. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Bogosson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem