

Besiktningsprotokoll

2025-12-15

Inflyttande

			Objektsnr 07810880	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Piprensarvägen 16 BV tr		Postnummer och ort 12357 Farsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20251209	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260215	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Golvmatte	Äldre ytskikt, något repig	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, vägg 4, borrhål 4 st Vägg 6, mindre spikhål 5 st samt tapetskada	VLU gäller	Ej Åtg
Badrum			
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Porslin helt		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Badrumsskåp och spegel ej standard	Borttages hål siliconas och standard badrumsskåp monteras	Åtg HG
Allmänt i våtutrymmet	Hyllplan ovanför dörrpost ej standard	Ingen service av hyresvärden	Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Komplett		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv	Äldre ytskikt, fåtal repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Hyllkonsoller i matdelen vägg 3,4 och 5 ca 60 st borrhål samt tapet skada.	Borttages av avflyttande hyresgäst	Bet HG
Vägg	Ny hyresgäst kontakter hyresvärden för val av kulör		Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Fläkt ej standard	Borttages borrhål tätas	Åtg HG
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Fåtal repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Vägg 1, spikhhål 10 st samt tapetskada Vägg 3, spikhål 18 st samt tapetskada Vägg 4, borrhål 8 st samt tapetskada	Ny hyresgäst kontakter hyresvärden för val av kulör	Bet HG
Klädkammare			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Golv	Äldre ytskikt, (liten skada sedan tidigare)	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Rum 1			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Vägg 1, spikhål 2 st Vägg 3, 1 st spikhål, 2 st borrhål Vägg 4, 3 st borrhål	VLU gäller	Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Möbler, mattor kattnät mm	Borttages och städas ur	Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Lägenheten är godkänd för uthyrning. VLU gäller. Eventuella persienner, torkhiss och tillhållarlås ingår ej i hyresavtalet.	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, s.k VLU. Underhåll av ytskikt på väggar och golv ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag. Undersök bostadens standard och utformning när du blir erbjuden möjligheten att titta på bostaden. Det är en rekommendation eftersom du accepterar bostaden i befintligt skick vid kontraktsskrivning.	Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Städas ur och lämnas olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.