

Besiktningsprotokoll

2025-12-15

Inflyttande

			Objektsnr 07773668	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Pepparvägen 3 8 tr		Postnummer och ort 12356 Farsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningdag 20251211	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260228	Byggår 0	Typ 1 rum och kökvrå,

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Kaprum			
Parkettgolv	Fint ytskikt, fåtal repor		Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt		Ej Åtg
Kökvrå			
Bänkskiva tillval	Fint ytskikt		Ej Åtg
Eldspis Electrolux EKC	Mindre märken på häll sedan tidigare		Ej Åtg
Eldspis Electrolux EKC	1 galler, 2 plåtar		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Komplett		Ej Åtg
Parkettgolv	Repig		Ej Åtg
Vägg	Små hyllor sedan tidigare, ingen service hyresvärd		Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Luckor och lådor fint ytskikt		Ej Åtg
Arbetsbänk	Fint ytskikt		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	3 st fäst krokar sedan tidigare		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkettgolv	Flertalet långa repor, överslitage	Ny hyresgäst kontakter hyresvärden för slip och lack	Bet HG
Vägg	Fint ytskikt, något märke		Ej Åtg
Duschrum			
Innerdörr okänd	Fästkrokar 4 st sedan tidigare		Ej Åtg
Tvättställ standard vit	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Skåp	Borttages, hål siliconas	Åtg HG
Klädkammare			
Allmänt i utrymmet	Utan anmärkning		Ej Åtg
Balkong			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i balkongen	Inga borrhål		Ej Åtg
Allmänt i balkongen	Mossbeläggning på balkong golv	Borttages, balkongräcke rengörs	Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Lägenheten är godkänd för uthyrning. Eventuella persienner och tillhållarlås ingår ej i hyresavtalet.	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, s.k VLU. Underhåll av ytskikt på väggar och golv ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag. Undersök bostadens standard och utformning när du blir erbjuden möjligheten att titta på bostaden. Det är en rekommendation eftersom du accepterar bostaden i befintligt skick vid kontraktsskrivning.	Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.		Åtg HG
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Städas ur och lämnas olåst		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.