

Besiktningsprotokoll

2025-12-10

Inflyttande

		Objektsnr 08570799		
		Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad		
Adress Torvsättravägen 16 7 tr		Postnummer och ort 12738 Skärholmen	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20240709	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20240930	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Vägg	4 st plugghål - normalt slitage ok.		Ej Åtg
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	godkänd		Ej Åtg
Kokvrå			
Allmänt i utrymmet	godkänd		Ej Åtg
Vardagsrum			
Vägg	märken normalt slitage		Ej Åtg
Objektet			
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: SH-Besiktning Rågsved

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.