

Besiktningsprotokoll

2025-12-10

Inflyttande

			Objektsnr 08570798	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Torvsättravägen 16 7 tr		Postnummer och ort 12738 Skärholmen	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20250416	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250531	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	9 st tavlor finns	Åtgärdas hg	Åtg HG
Snickerier	Hatthylla ej standard	Standard monteras tillbaka	Åtg HG
Tak	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tambur			
Badrum			
Badkar standard vit	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tvättställ standard vit	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Utan anmärkning		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmskin är installerad	kopplas ur och monteras bort	Åtg HG
Kök			
Elspis Electrolux EKC	3 st plåtar och 1 st galler. Komplett		Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kryddhylla Franke	Äldre ytskikt, färgflagningar		Ej Åtg
Kylskåp Electrolux	Är komplett		Ej Åtg
Vägg	Tavlor finns	Åtgärdas av hg	Åtg HG
Köksluckor, lådfronter	Äldre utskikt, Färgflagning		Ej Åtg
Diskbänk	Munstycke vattenkran ej standard	plockas bort och återställs	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Diskmaskin installerad ej standard	kopplas ur och monteras bort	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	vägg 3: Avlastningsbord med förvaring	Åtgärdas av hg	Åtg HG
Vardagsrum			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Fönster	Gardinstänger ej standard	Åtgärdas av hg	Åtg HG
Parkettgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt Vägg 3 tavla finns Vägg 4 tavla finns, och fläck på tapet		Ej Åtg
Rum 1			
Fönster	Gardinstänger ej standard	Åtgärdas av hg	Åtg HG
Linoleumgolv	Äldre ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Rum 2			
Fönster	Gardinstänger ej standard	Åtgärdas av hg	Åtg HG
Linoleumgolv	Äldre ytskikt, märken finns		Ej Åtg
Vägg	Vägg 1: 4 st tavlor spikhål, 4 st borrhål Vägg 3: 2 st borrhål Vägg 4: 8 st borrhål		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Godkänt i sin helhet		Ej Åtg
Objektet			
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Obesiktningsbar	Lämnas tömt, städat och oläst	Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Elin Lundqvist

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.