

Besiktningsprotokoll

2025-12-02

Inflyttande

			Objektsnr 08570801	
			Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Torvsättravägen 16 8 tr		Postnummer och ort 12738 Skärholmen	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20251030	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20231031	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Linoleumgolv inkl	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Dörr mot vardagsrum mindre märken/svälld i kant		Ej Åtg
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Duschplats - valt tillval		Ej Åtg
Kokvrå			
Elspis e-lux eke 5100	Två plåtar saknas, märken på håll/emalj	Överses	Åtg HV
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv inkl	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
Diskbänk	Buckla på kant		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Dörr till kokvrå borttagen sen tidigare, saknas		Ej Åtg
Vardagsrum			
Linoleumgolv inkl	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Stambyte utfört 2025		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, vind			
Allmänt i	Ej besiktat		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat från inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medräknas från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholms hem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000
epost@stockholms hem.se • www.stockholms hem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2