

Besiktningsprotokoll

2025-12-11

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 74190054
Adress Sjukhusbacken 20 -1 tr	Postnummer och ort 11861 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad
Besiktningsdatum 20251209	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 1 rum och kokvrå, studentbostad	Area kvm 28.0	Byggår 2007
Inflyttningsdatum 20211201	Avflyttningsdatum 20251130	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Daniel Claesson	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Kokvrå			
Kyl/frys	K/f behöver städas	Städorder. Faktureras avflyttande hg	Åtg HV efter avflytt
Köksluckor, lådfronter	Mindre skador		Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Mindre skador		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Lgh behöver tömmas på kvarlämnat bohag och städas ur. Även uteplats behöver städas. Lgh ligger i tid för underhåll. Inflyttande hyresgäst får begära åtgärder efter inflytt	Städorder. Faktureras avflyttande hg	Åtg HV efter avflytt
Brandvarnare	Brandvarnare byte	BA felanmält	Felanm
Vardagsrum			
Elinstallationer		Ua	Ej Åtg
Linoleum	Missfärgningar och tryckmärken		Ej Åtg
Linoleum	Missfärgningar		Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitage bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.