

Besiktningsprotokoll

2025-12-11

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 59581212
Adress Albanovägen 21 2 tr	Postnummer och ort 11419 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20251211	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 1 rum och kök, studentbostad	Area kvm 21.0	Byggår 2021
Inflyttningsdatum 20240201	Avflyttningsdatum 20260131	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Mathias Ejdersand	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Hall			
Vägg målad	Färgsläpp på vägg ovanför brytaren		Ej Åtg
Vägg målad	Sätt igen plugghål med latexfog		Åtg HG innan avflytt
Pentry			
Blandare	Handtaget glappt		Felanm
Diskbänk	Ingen åtgärd	Väldigt lite Börja till fuktskada. Gammal anmärkning bild tagen	Ej Åtg
Kyl/Frys	Ingen åtgärd	En fryslåda sprucken	Felanm
Kyl/Frys	Mindre förgsläpp och ser ut som gamla små lagningar med tipex		Ej Åtg
Rum			
Vägg målad	Större igenspacklat	Endast målning av väggar	Åtg HV efter avflytt
Vägg målad	Vägg 3 fanns när hg flyttade in		Ej Åtg
Vägg målad	Sätt igen pkugghål efter tv med latexfog		Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.