

Besiktningssprotokoll

2025-12-12

Inflyttande

			Objektsnr 26810032	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Mässvägen 2A 1 tr		Postnummer och ort 12530 Älvsjö	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningdag 20251211	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260131	Byggår 0	Typ 1 rum och kökvrå,

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Repigt		Ej Åtg
Vägg	Enstaka märken		Ej Åtg
Kökvrå			
Eldspis Electrolux EKC	Galler och tre plåtar finns		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Spricka på sidokant, mellersta dörrfack		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	1 grönsakslåda och 2 fryslådor enligt standard		Ej Åtg
Linoleumgolv	Repigt		Ej Åtg
Vägg	Reva/skärmarke på vägg vid fönster		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Diverse fuktmärken på köksluckor. Något större i hörnen till vänster på luckan under diskho samt i nederkant på stomme mot kyl/frys		Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Märken bakom diskstall i skåp. Diskstall tillhör lägenheten		Ej Åtg
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Repigt		Ej Åtg
Solgardiner	Solgardiner monterade av Stockholms hem och tillhör lägenheten		Ej Åtg
Vägg	Enstaka märken		Ej Åtg
Vägg	Tavellist monterad av Stockholms hem Om ny hyresgäst önskar fler krokar, kontakta kundtjänst		Ej Åtg
Duschrum			
Golv, klinker, våtrum	Mindre skada/märke i klinker		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Märken/färgsläpp på dörrkarm		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel/porslin		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Förråd i lägenheten			
Allmänt i utrymmet	Mindre brännmärke/fläck på skjutdörr sen tidigare		Ej Åtg
Objektet			
Bredband, fiber i	Utrustning komplett i bredbandsskåpet		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Lägenhet godkänd för uthyrning		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.