

Besiktningsprotokoll

2025-12-12

Inflyttande

			Objektsnr 24821301	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Golvläggargränd 8 3 tr		Postnummer och ort 11759 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningdag 20251209	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260131	Byggår 0	Typ 1 rum och kökvrå,

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Flertalet repor.		Ej Åtg
Vägg	Mindre sättning vid ingång.		Ej Åtg
Kökvrå			
Eldspis Bosch	Komplett.		Ej Åtg
Kyl-Frys Bosch	Kyl: Komplett. Frys: 1st fryslåda sprucken.	Fryslåda ersätt med ny av hg.	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Minimalt slitage.		Ej Åtg
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Flertalet mindre repor.		Ej Åtg
Vägg	Fåtal märken och mindre spikhål.		Ej Åtg
Duschrum			
Allmänt i våtutrymmet	Inga skador.		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SH. Persiennier underhålls ej av SH. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Bogosson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.