

Besiktningsprotokoll

2025-12-11

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 19052707
Adress Räckstavägen 6 7 tr	Postnummer och ort 16842 Bromma	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20251211	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 1 rum och kök	Area kvm 33.0	Byggår 2019
Inflyttningsdatum 20240116	Avflyttningsdatum 20260228	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Per-Arne Carlsson	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch		Normalslitage	Ej Åtg
Badrumsskåp		Normalslitage	Ej Åtg
Badrumsskåp		Normalslitage	Ej Åtg
Dusch i badrum		Normalslitage	Ej Åtg
Handfat		Normalslitage	Ej Åtg
Linoleum		Normalslitage	Ej Åtg
Tvättställ		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg
Hall			
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg
Kök			
Inbyggnadsugn med		Normalslitage	Ej Åtg
Kyl/ frys, 60x185cm		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg

Sovalkov

Parkett	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Ej Åtg

Vardagsrum

Parkett	Skada på parkett golv vid diskbänk efter marsvin uträknat på 15kvm golv yta	Överslitage/Skada	Åtg HV efter avflytt
Parkett	Avflyttande hg åtgärddar hålen på väg 1 efter hylla	Överslitage/Skada	Åtg HV innan avflytt
Parkett	Golvet är svår besiktad för mera skador	Överslitage/Skada	Åtg HV efter avflytt
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.