

Besiktningsprotokoll

2025-12-12

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 19061306
Adress Bergslagsvägen 300 3 tr	Postnummer och ort 16842 Bromma	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20251211	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 1 rum och kök	Area kvm 33.0	Byggår 2020
Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260228	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Shafiq Sahar	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Blandare	Normalslitage		Ej Åtg
Dusch i badrum	Normalslitage		Ej Åtg
Fristående wc	Normalslitage		Ej Åtg
Innerdörr	Klistermärke	Klistermärken är kvar sen tidigare.	Ej Åtg
Linoleum	Märke	Det finns 2 st märken ipå golvet sen tidigare. Ingen åtgärd	Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Tvättställ	Normalslitage	Tre st jack i handfatet sen tidigare.	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, betong	Normalslitage		Ej Åtg
Hall			
Linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Lägenhetsdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage	Kabellist ska vara kvar. Fanns sen tidigare.	Ej Åtg
Vägg	Ej sb standard	Hatthyllan är ej sb standard. Orginallen finns i lgh. Ej återställd av tidigare hg.	Ej Åtg
Vägg	Skruvhål	Vägg 1 skruvhål spackla.	Åtg HG innan avflytt

Kök

Bänkbelysning i kök	Normalslitage		Ej Åtg
Diskbänk	Normalslitage		Ej Åtg
Inbyggnadsugn med	Normalslitage		Ej Åtg
Kyl/ frys, 60x185cm	Normalslitage		Ej Åtg
Köksfläkt	Normalslitage		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Tejp uppsatt i tak ovanför köksfläkten. Tas bort.		Ej Åtg
Tak		Tejp uppsatt i tak ovanför köksfläkten. Märken är kvar sen tidigare. Ingen åtgärd	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg

OBJEKTET

Brandvarnare	Normalslitage	Ok	Ej Åtg
--------------	---------------	----	--------

Sovalkov

Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Parkett	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg

Vardagsrum

Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Fönster	Normalslitage		Ej Åtg
Parkett	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage	Kabellist ska sitta kvar.	Ej Åtg
Tak	Tejp i tak	Tejp i tak är kvar sen tidigare.	Ej Åtg
Vägg	Skruvhål	Vägg 1 plugg tas bort spackla skruvhål.	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.