

Besiktningsprotokoll

2025-12-11

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 65097573
Adress Nybohovsgränd 19 5 tr	Postnummer och ort 11763 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20251208	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 2 rum och kokvrå	Area kvm 43.0	Byggår 1962
Inflyttningsdatum 20160516	Avflyttningsdatum 20260228	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Matti Elias	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Utan anmärkning	Duschdraperi	Ej Åtg
Badrumsskåp	Utan anmärkning		Ej Åtg
Blandare	Utan anmärkning		Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning		Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning		Ej Åtg
Golv S	Utan anmärkning		Ej Åtg
Golvbrunn	Utan anmärkning		Ej Åtg
Handdukshängare	Utan anmärkning		Ej Åtg
Handfat	Utan anmärkning		Ej Åtg
Innerdörr	Utan anmärkning		Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning		Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning		Ej Åtg
Torkslinga	Utan anmärkning		Ej Åtg
WC-stol	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongdörr	Utan anmärkning		Ej Åtg
Balkongräcke	Utan anmärkning	Balkonginglasning	Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning		Ej Åtg
Golv, betong	Överslitage	Borttagning av trallgolv	Åtg HV efter avflytt

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Hall			
Bredbandsskåp ink	Utan anmärkning		Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning		Ej Åtg
Hatthylla	Utan anmärkning		Ej Åtg
Parkett	Överslitage	Repig och fläckig	Åtg HV efter avflytt
Snickerier	Överslitage	Ommålning behövs	Åtg HV efter avflytt
Säkerhetsdörr	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tak	Överslitage	Ommålning behövs	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Överslitage	Ommålning behövs	Åtg HV efter avflytt
Kokvrå			
Blandare	Utan anmärkning		Ej Åtg
Bänkskiva	Utan anmärkning		Ej Åtg
Diskbänk	Utan anmärkning		Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning		Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kyl/ frys	Utan anmärkning		Ej Åtg
Köksfläkt	Utan anmärkning	Med motor	Ej Åtg
Köksluckor	Överslitage	Omlackeras	Åtg HV efter avflytt
Köksluckor, lådfronter	Överslitage	Omlackeras	Åtg HV efter avflytt
Köksskåp, stomme	Utan anmärkning		Ej Åtg
Parkett	Över slitage	Fläckig	Åtg HV efter avflytt
Radiator	Utan anmärkning		Ej Åtg
Snickerier	Överslitage	Ommålning behövs	Åtg HV efter avflytt
Spis med håll	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tak	Överslitage	Ommålning behövs	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Överslitage	Ommålning behövs	Åtg HV efter avflytt
Objektet			
Allmänt i bostaden	Överslitage	Nikotin skadad lägenhet. Bredspackling och patentering	Åtg HV efter avflytt
Brandvarnare	Utan anmärkning		Ej Åtg

Sovrum 1

Elinstallationer	Utan anmärkning		Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning		Ej Åtg
Parkett	Överslitage	Fläckig och golvet har gått isär lite vid elementen	Åtg HV efter avflytt
Radiator	Utan anmärkning		Ej Åtg
Snickerier	Överslitage	Ommålning behövs	Åtg HV efter avflytt
Tak	Överslitage	Ommålning behövs	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Överslitage	Ommålning behövs	Åtg HV efter avflytt

Vardagsrum

Elinstallationer	Utan anmärkning		Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning		Ej Åtg
Inglasning balkong,	Utan anmärkning		Ej Åtg
Parkett	Överslitage	Fläckig	Åtg HV efter avflytt
Radiator	Utan anmärkning		Ej Åtg
Snickerier	Överslitage	Ommålning behövs	Åtg HV efter avflytt
Tak	Överslitage	Ommålning behövs	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Överslitage	Ommålning behövs	Åtg HV efter avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.