

Besiktningsprotokoll

2025-12-10

Inflyttande

		Objektsnr 26810091	
		Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Mässvägen 2A 2 tr	Postnummer och ort 12530 Älvsjö	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20251210	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260228	Byggår 0 Typ 1 rum och kokvrå,

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
---------------	-----------	------------	--------

Hall

Linoleumgolv	Något repig och missfärgad efter dörrmatta		Ej Åtg
Vägg	Spegel borrarad på vägg kvarlämnad sen tidigare		Ej Åtg
Vägg	Fåtal mindre märken/fläckar		Ej Åtg
Tak	Enstaka mindre märke i tak		Ej Åtg

Kokvrå

Diskstall	Diskstall i skåp tillhör lägenheten		Ej Åtg
Eldspis Electrolux EKC	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv	Repor och märken		Ej Åtg
Vägg	Enstaka märken/stiftkrokar		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Enstaka märke/färgskrap. Lucka under diskho svälld i nederkant		Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Märken i skåp bakom diskstall		Ej Åtg

Vardagsrum

Fönster	Enbart det mindre vädringsfönstret är öppningsbart pga säkerhetsrisken		Ej Åtg
Linoleumgolv	Repor och märken		Ej Åtg
Solgardiner	Solgardiner monterade av Stockholmshem och tillhör lägenheten. Solgardin till det lilla fönstret saknas sen tidigare.	Kontakta Stockholmshem för uppsättning av ny Felanm	
Tavellist	Tavellist monterad av Stockholmshem. Om ny hyresgäst önskar fler krokar, kontakta kundtjänst		Ej Åtg
Vägg	Fåtal stiftkrokar och märken		Ej Åtg

Duschrum

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000
epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 1 av 2

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i våtutrymmet	Liten spricka på strömbrytare		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på klinker/kakel/porslin		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Mindre märke runt nedre handtagsfäste på badrumsskåp		Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Allmänt i utrymmet	Fläck/märke på skjutdörr		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Metallist till skjutdörr lös/skev	Kontakta Stockholmshem för åtgärd	Felanm
Objektet			
Allmänt i bostaden	Lägenhet godkänd för uthyrning		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.