

Besiktningsprotokoll

2025-12-09

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 28011343
Adress Duvbovägen 96A 3 tr	Postnummer och ort 16343 Spånga	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20251209	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 56.0	Byggår 2013
Inflyttningsdatum 20131101	Avflyttningsdatum 20260228	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Monica Hellmers Lindberg	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Dusch	Normalslitage	Ej Åtg
Badrumsskåp		Normalslitage	Ej Åtg
Elinstallationer	Tvättmaskin tas bort, säkerställ vatten och avlopp.	Ej sb standard	Åtg HG innan avflytt
Handfat		Normalslitage	Ej Åtg
Innerdörr		Normalslitage	Ej Åtg
Klinker		Normalslitage	Ej Åtg
WC-stol		Normalslitage	Ej Åtg
Balkong 1			
Golv, betong	Trall tas bort från golvet. Rullgardiner tas bort.	Ej sb standard	Åtg HG innan avflytt
Hall			
Hatthylla	Montera tillbaka stadard hylla.	Ej sb standard	Åtg HG innan avflytt
Klinker		Normalslitage	Ej Åtg
Parkett		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Hyllor monterade vägg 1 och 3, tas bort. Ta bort plugg, spackla, vid behov måla.	Ej sb standard	Åtg HG innan avflytt

Kök

Bänkskiva		Normalslitage	Ej Åtg
Diskbänk		Normalslitage	Ej Åtg
Elinstallationer	Diskmaskin tas bort. Säkerställ vatten och avlopp.	Ej sb standard	Åtg HG innan avflytt
Kyl/ frys		Normalslitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter		Normalslitage	Ej Åtg
Parkett	Något repigt.	Normalslitage	Ej Åtg
Spis med häll		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg

Sovrum 1

Parkett	Svårt att se, övermöblerat.		Ej Åtg
Snickerier	Egen garderob vägg 4 tas bort.	Ej sb standard	Åtg HG innan avflytt
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg

Vardagsrum

Inglasning balkong,	Ta bort trall på balkonggolv. Rullgardiner tas bort.	Ej sb standard	Åtg HG innan avflytt
Parkett	Stora mattor svårt att se parketten.	Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Skåp monterade vägg 1, 2 och 3. Ta bort plugg, spackla, slipa och vid behov måla.	Normalslitage	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.