

Besiktningsprotokoll

2025-12-10

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 67055024
Adress Skeppsmäklargatan 37 3 tr	Postnummer och ort 12069 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20251209	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 2 rum och kök, studentbostad	Area kvm 49.0	Byggår 2005
Inflyttningsdatum 20241101	Avflyttningsdatum 20260131	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Daniel Claesson	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Duschrum			
Badkar/Dusch	Byte slang och mix samt fäste till dusch	BA felanmält	Felanm
Handfat	Spricka i tvättställ		Ej Åtg
WC-stol	Spolknapp trög. Fastnar emellanåt Toasits ej standard. Fanns när hg flyttade in. Byt	BA felanmält	Felanm
Kök			
Elinstallationer	Båda vägguttagen vid diskbank trasiga och behöver bytas	BA felanmält	Felanm
Fönster	Löst handtag till fönster i kök	BA felanmält	Felanm
Kyl/ frys	Kul felanmälan av hg. Taskig temp Lådor till frys saknas		Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Skada på köksluckor nedan diskbank		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Normalt slitage. Ok att hyra ut		Ej Åtg
Brandvarnare	Bv behöver bytas i vardagsrum	BA felanmält	Felanm
Sovrum 1			
Parkett	Hg återställer heltäckningsmatta		Åtg HG innan avflytt
Sovrum 2			
Snickerier	Färgsläpp dörr		Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.