

Avflyttande

Internt kundnummer, avflyttande hyresgäst 42532		Objektsnummer 65097564
Adress Nybohovsgränd 19 4 tr	Postnummer och ort 11763 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20251204	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 1 rum och kokvrå, studentbostad	Area kvm 30.0	Byggår 1962
Inflyttningsdatum 20240601	Avflyttningsdatum 20260331	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Matti Elias	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status	Pris
Badrum				
Badrumsskåp	Utan anmärkning		Ej Åtg	
Blandare	Utan anmärkning		Ej Åtg	
Elinstallationer	Utan anmärkning		Ej Åtg	
Golv S	Utan anmärkning		Ej Åtg	
Golvbrunn	Utan anmärkning		Ej Åtg	
Handdukshängare	Utan anmärkning		Ej Åtg	
Handfat	Utan anmärkning		Ej Åtg	
Innerdörr	Utan anmärkning		Ej Åtg	
Radiator	Utan anmärkning		Ej Åtg	
Snickerier	Utan anmärkning		Ej Åtg	
Tak	Utan anmärkning		Ej Åtg	
Torkslinga	Utan anmärkning		Ej Åtg	
WC-stol	Utan anmärkning		Ej Åtg	
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg	
Badkar/Dusch	Utan anmärkning	Lägenhet har duschdraperi , egen badkar tas bort	Åtg HG innan avflytt	
Balkong 1				
Balkongräcke	Utan anmärkning		Ej Åtg	
Elinstallationer	Utan anmärkning		Ej Åtg	
Balkongdörr	Överslitage	Borttagning av egen persienner samt spackla hål	Åtg HG innan avflytt	
Golv, betong	Överslitage	Borttagning av trall Golv	Åtg HG innan avflytt	

Ej åtg= Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status	Pris
Hall				
Bredbandsskåp ink	Utan anmärkning		Ej Åtg	
Elinstallationer	Utan anmärkning		Ej Åtg	
Hatthylla	Utan anmärkning		Ej Åtg	
Parkett	Normal slitage	Lite missfärg vid badrumsdörr	Ej Åtg	
Radiator	Utan anmärkning		Ej Åtg	
Snickerier	Utan anmärkning		Ej Åtg	
Säkerhetsdörr	Utan anmärkning		Ej Åtg	
Tak	Utan anmärkning		Ej Åtg	
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg	
Kokvrå				
Blandare	Utan anmärkning		Ej Åtg	
Bänkskiva	Utan anmärkning		Ej Åtg	
Bänkskiva	Utan anmärkning		Ej Åtg	
Diskbänk	Utan anmärkning		Ej Åtg	
Fönster	Utan anmärkning		Ej Åtg	
Kyl/ frys, 55x166cm	Utan anmärkning		Ej Åtg	
Köksfläkt	Utan anmärkning	Med motor	Ej Åtg	
Köksluckor	Utan anmärkning		Ej Åtg	
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg	
Köksskåp, stomme	Utan anmärkning		Ej Åtg	
Parkett	Normal slitage	Fläckig	Ej Åtg	
Radiator	Utan anmärkning		Ej Åtg	
Snickerier	Utan anmärkning		Ej Åtg	
Spis med håll, 50cm	Utan anmärkning		Ej Åtg	
Tak	Utan anmärkning		Ej Åtg	
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg	
Elinstallationer	Normal slitage	Taklampa saknar en kåpa	Felanm	
Objektet				
Brandvarnare	Utan anmärkning		Ej Åtg	

Vardagsrum

Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning	Ej Åtg
Parkett	Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persiennar är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Pris

Utrymme/Enhet med en summa i kolumn Pris avser kostnad som kommer att debiteras avflyttande hyresgäst.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Avflyttande hyresgäst

Om det efter utflyttning finns skador som ej var synliga vid besiktningen, har uppkommit nya skador, lägenheten med tillhörande utrymmen ej har varit noggrant städade kommer ytterligare krav att framställas.

Det gäller även kostnader för anmärkningar som avflyttande hyresgäst är skyldig att åtgärda som ej åtgärdats samt tillkommande merkostnader och eventuella skadestånd.

Summa: 0