

Besiktningsprotokoll

2025-12-09

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 42021402
Adress Kinnaredsgränd 67 4 tr	Postnummer och ort 12572 Älvsjö	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20251209	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 1 rum och kök, studentbostad	Area kvm 26.0	Byggår 2023
Inflyttningsdatum 20240531	Avflyttningsdatum 20260131	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Matti Elias	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Utan anmärkning	Duschdraperi	Ej Åtg
Badrumsskåp	Utan anmärkning		Ej Åtg
Badrumsspegel	Utan anmärkning		Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning		Ej Åtg
Golv, klinker	Utan anmärkning		Ej Åtg
Golvbrunn	Utan anmärkning		Ej Åtg
Handdukshängare	Utan anmärkning		Ej Åtg
Handdukstork m.	Utan anmärkning		Ej Åtg
Innerdörr	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Utan anmärkning		Ej Åtg
WC-stol	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg, kaklad	Utan anmärkning		Ej Åtg
Hall			
Elinstallationer	Utan anmärkning		Ej Åtg
Golv, linoleum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Hatthylla	Utan anmärkning		Ej Åtg
Klinkerruta i hall	Utan anmärkning		Ej Åtg
Lägenhetsdörr	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg målad	Utan anmärkning		Ej Åtg

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Kök			
Blandare	Utan anmärkning		Ej Åtg
Bänkskiva	Utan anmärkning		Ej Åtg
Diskbänk	Utan anmärkning		Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning		Ej Åtg
Golv, linoleum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kakel bakom	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kyl/Frys	Överslitage	Saknar du fryslåda	Åtg HG innan avflytt
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
Köksskåp	Utan anmärkning		Ej Åtg
Spisfläkt	Utan anmärkning		Ej Åtg
Spishäll, glas	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg målad	Utan anmärkning		Ej Åtg
OBJEKTET			
Allmänt i bostaden	Överslitage	Borttagning av egna uppsatta saker i väggarna/snickerier samt spackla själva hålet/ skada och rengöra väggen i hela lgh	Åtg HG innan avflytt
Brandvarnare	Utan anmärkning		Ej Åtg
Rum			
Elinstallationer	Utan anmärkning		Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning		Ej Åtg
Golv, linoleum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Radiator/Element	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg målad	Utan anmärkning		Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.