Besiktningsprotokoll

2025-12-10

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer
		59601232
Adress Ruddammsvägen 65 2 tr	Postnummer och ort 11419 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen [X] Tom [ ] Möblerad
Besiktningsdatum 20251210	Säkerhetsdörr [ ] Ja [X] Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning [ ] Ja [X] Nej
Typ 1 rum, studentbostad	Area kvm 14.0	Byggår 2021
Inflyttningsdatum 20250801	Avflyttningsdatum 20260228	Egenkontroll el/teleanläggning [ ] Ja [X] Nej
Besiktningsansvarig Semir Sebo	Ritning säkerställd [ ] Ja [X] Nej	Brandvarnare kontrollerad [ ] Ja [X] Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Tvättställ/handfat	Minimala två st repor	Normalt slitage	Ej Åtg
Hall			
Vägg målad	Normalt slitage	Igenfyllda hål	Ej Åtg
OBJEKTET			
Allmänt i bostaden		Lägenheten bedöms vara av normalt slitage 20251210	Ej Åtg
Rum			
Vägg målad	Fylls igen med latexfog	Tv upphängd	Åtg HG innan avflytt
Vägg målad	Plockas ner samt städa bort eventuella limrester	Självhäftande krokar	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.
Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.
Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.
Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.
Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat,
och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering
Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll
Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.