

Besiktningsprotokoll

2025-12-08

Inflyttande

			Objektsnr 08532033	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Eksätravägen 473 4 tr		Postnummer och ort 12738 Skärholmen	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20251204	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260228	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt, märken/fläckar		Ej Åtg
Vägg	Flertal märken/hål		Ej Åtg
Tak	Takskena välvd monterad av hyresgäst samt 2 borrhål till	Takskena borttages och samtliga hål tätas, endast i hålen	Åtg HG
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Torkhis ingår ej i avtalet		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på klinker/kakel/porslin		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin tillhör hyresgäst	Borttages före avflytt	Åtg HG
Allmänt i våtutrymmet	Mindre rostmärke i nederkant på spegel		Ej Åtg
Kök			
Eldspis Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv	Äldre ytskikt, flertal tryckmärken och mindre märken		Ej Åtg
Vägg	Fåtal skruvhål		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Luckor och lådor under diskbänk, kantröta med diverse fuktmärken		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Diskmaskin tillhör hyresgäst, bänkskåp finns sparat	Diskmaskin borttages och bänkskåp återställs före avflytt	Åtg HG
Vardagsrum			
Parkett	Flertal mindre repor och märken. Mindre glipa mellan stavar vid hörn mot kök		Ej Åtg
Vägg	Flertal borrhål		Ej Åtg
Tak	Flertal hål i tak	Hål tätas, endast i hålen	Åtg HG
Rum 1			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt, märken/tryckmärken		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Flertal borrhål		Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Allmänt i utrymmet	Ej besiktningsbart		Ej Åtg
Balkong			
Balkongdörr	Plastfilm/insynsskydd uppsatt av hyresgäst	Plastfilm borttages före avflytt	Åtg HG
Allmänt i balkongen	Trall inlagt av hyresgäst	Borttages före avflytt	Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Vlu gäller vid önskat inre underhåll vilket innebär att underhåll av ytskikt på väggar och golv inte ingår i hyresavtalet men kan beställas mot ett tidsbegränsat hyrespåslag. Lägenheten accepteras i befintligt skick		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.