

Besiktningsprotokoll

2025-07-10

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 59601303
Adress Ruddammsvägen 65 3 tr	Postnummer och ort 11419 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20250710	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 2 rum och kök, studentbostad	Area kvm 55.0	Byggår 2021
Inflyttningsdatum 20211101	Avflyttningsdatum 20250831	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Dakaz Ysain	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Tvättställ/handfat	Tappskada på tvättställ, byts ut mot nytt		Åtg HV efter avflytt
Kök			
Diskbänk	Diskmaskin demonteras, anslutningar proppas igen och bänkskåp återställs		Åtg HG innan avflytt
Kyl/Frys	Spricka i nedersta fryslåda		Ej Åtg
OBJEKTET			
Allmänt i bostaden	Salgskada på utsidan av innerdörr, byts ut mot ny	Klädkammare	Åtg HV efter avflytt
Vardagsrum			
Vägg målad	Vägg 1- plugghål fylls igen med latexfog efter demontering av vägghylla		Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.
Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.
Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.
Ej standardutrustning - Persiennar är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.
Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärderna inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering
Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärderna inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.