

Besiktningsprotokoll

2025-12-10

Inflyttande

		Objektsnr 03621034	
		Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Gröndalsvägen 128B 1 tr		Postnummer och ort 11768 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Besiktningsdag 20251209	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260131	Byggår 0
		Typ 1 rum och kokvrå,	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Badrum			
1-greppsblandare	Färgflag på termostatblandaren		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslinet är helt		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Spricka i 3st kakelplattor (vägg 2) i duschzon	Överses av SHEMA	Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Fogar har släppt vid ingång	Överses av SHEMA	Ej Åtg
Kokvrå			
Eldspis Elektrolux EKC	3 ugnsplåtar + 1 galler på plats		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Utrustning komplett och hel		Ej Åtg
Kökslucka	Svällt pga vatten på 3st lådfronter samt nertill på täckskiva		Ej Åtg
Linoleumgolv	Mindre repor		Ej Åtg
Vägg	Enstaka mindre märke		Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Allmänt i utrymmet	Inredning komplett		Ej Åtg
Hall			
Linoleumgolv	Mindre repor		Ej Åtg
Vägg	Vägg 2 märken/färgsläpp på två ställen	Avflyttande åtgärdar och bättringsmål (Åtg HG kulör NCS S1002-Y50R)	
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs.	Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.	Åtg HG
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Mindre märken och repor		Ej Åtg
Vägg	Vägg 2 märken/färgsläpp på två ställen, sedan tidigare hg		Ej Åtg
Vägg	Tavelist monterad av hyresvärd		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Matilda Danielsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2