

Besiktningsprotokoll

2025-12-10

Inflyttande

			Objektsnr 09911092	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Sankt Göransgatan 151 3 tr		Postnummer och ort 11217 Stockholm		Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsdag 20251209	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260131		Byggår 0
		Typ 1 rum och kokvrå,		

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Objektet			
Allmänt i bostaden	Förråd: Lämnas tömt, städat och olåst		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs.	Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.	Åtg HG
Hall			
Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning, vägghylla på vägg 1 tillhör lgh		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux	2st plåtar + 1st galler på plats		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Utrustning komplett och hel		Ej Åtg
Bänkskåp kök	Bucklor på bottenplatta under diskho (sedan tidigare)		Ej Åtg
Golv, linoleum (Y)	Utan anmärkning		Ej Åtg
Duschrum			
Kakel	Inga synliga skador		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslinet är helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslinet är helt		Ej Åtg
Badrumsspegel	Lite rostig i nederkant		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Golvmatte: Inga synliga skador		Ej Åtg
Rum			
Vägg	Vägg 3 2st skruvhål efter uppsättning	Tätas och bättringsmålas (kulör NCS S0502-Y)	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Linoleumgolv: Utan anmärkning		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Matilda Danielsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2