

Besiktningsprotokoll

2025-12-09

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 19051518
Adress Räckstavägen 4 5 tr	Postnummer och ort 16842 Bromma	Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad
Besiktningsdatum 20251209	Säkerhetsdörr ☐ Ja ☒ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 1 rum och kök	Area kvm 33.0	Byggår 2019
Inflyttningsdatum 20230201	Avflyttningsdatum 20260228	Egenkontroll el/teleanläggning ☐ Ja ☒ Nej
Besiktningsansvarig Per-Arne Carlsson	Ritning säkerställd ☐ Ja ☒ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☐ Ja ☒ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badrumsskåp		Normalslitage	Ej Åtg
Linoleum		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Tvättstall		Normalslitage	Ej Åtg
Tvättstall		Normalslitage	Ej Åtg
Hall			
Linoleum		Normalslitage Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Flera märken på vägg 3 på garderobssida Klädhängare saknas återmonteras av avflyttande hg	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	2st märken på vägg under proppskåp	Normalslitage	Ej Åtg
Kök			
Kyl/ frys, 60x185cm		Normalslitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter		Normalslitage	Ej Åtg
Köksskåp, stomme		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg

Sovalkov

Parkett		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Åter montering av bänkskiva i mellan garderoberna	Saknas	Åtg HG innan avflytt
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Rand på vägg efter säng	Normalslitage	Ej Åtg

Vardagsrum

Parkett		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.