

Besiktningsprotokoll

2025-12-08

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 19062214
Adress Bergslagsvägen 298 2 tr	Postnummer och ort 16842 Bromma	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20251208	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 1 rum och kök	Area kvm 33.0	Byggår 2020
Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260228	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Shafiq Sahar	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttnig
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttnig
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttnig

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Dusch i badrum	Normalslitage		Ej Åtg
Fristående wc	Normalslitage		Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage	Släppt färg i dörrlist.	Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Tvättställ	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, betong	Normalslitage		Ej Åtg
Hall			
Linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Lägenhetsdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg

Kök

Diskbänk	Normalslitage		Ej Åtg
Inbyggnadsugn med	Normalslitage		Ej Åtg
Kyl/ frys, 60x185cm	Normalslitage	Nedersta fryslåda trasig	Åtg HV efter avflytt
Köksfläkt	Normalslitage		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Normalslitage	Nederkant på övre luckor små skador i färg. Övre kant på de nedre luckorna skador i färg, omlackering av 2 st luckor	Åtg HV efter avflytt
Köksskåp, stomme	Ej sb standard	Diskmaskin tas bort, säkra el och vatten. Montera tillbaka skåpet.	Åtg HG innan avflytt
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg

OBJEKTET

Brandvarnare	Normalslitage	Ok	Ej Åtg
--------------	---------------	----	--------

Sovalkov

Parkett	Repa	Det finns en repa sen tidigare.	Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage	4st garderobs dörrar har släppt lack på nederkant.	Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg

Vardagsrum

Fönster	Normalslitage		Ej Åtg
Parkett	Normalslitage	Litet hack vid diskbänk sen tidigare.	Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.