

Besiktningsprotokoll

2025-12-09

Inflyttande

			Objektsnr 24210122	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Tappvägen 20 3 tr		Postnummer och ort 16878 Bromma	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20251204	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260228	Byggår 0	Typ 4 rum kök, öppen

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Förråd lämnas tömd, städad och låst	Hänglås tillhör förrådet	Åtg HG
Hall			
Vägg	Flera borrhål vägg 3	Tätas och åtgärdas sv avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Enstaka märken och mindre repor på parkett		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Hatthylla tillhör lägenheten		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Godkänd i sin helhet.		Ej Åtg
Passage			
Allmänt i utrymmet	Större repa på parketten		Ej Åtg
Rum 1			
Parkett, ek	Svårbesiktat pga mycket möbler		Ej Åtg
Vägg	Enstaka spikhål		Ej Åtg
Rum 2			
Vägg	Enstaka spikhål, 2 borrhål vägg 4		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Skador på innerdörr	Bytes av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Rum 3			
Parkett, ek	Ej besiktningsbart pga mycket möbler		Ej Åtg
Vägg	Borrhål vägg 3+4	Tätas av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin tillhör hyresgäst	Kopplas ur och tas med vid flytt	Åtg HG
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på klinker, kakel eller porslin		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vardagsrum			
Vägg	Enstaka spikhål		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Enstaka märken på parkett		Ej Åtg
Separat WC			
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på klinker eller porslin		Ej Åtg
Kök			
Diskmaskin Electrolux	Utan anmärkning		Ej Åtg
Eldspis Electrolux EKC	Hel och komplett		Ej Åtg
Frys Electrolux	2 övre luckor saknas		Ej Åtg
Kylskåp Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Microvågsugn	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Borrhål vägg 1+2	Tätas av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Köksluckor, lådfronter	Mindre skador på lådfronter samt lucka under diskbänk		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Skåp bredvid kylskåp tillhör hyresgäst	Tas bort vid flytt	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Mindre repa på parkett framför frys		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Knivlist ej standard		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: AnnaKarin Steiger

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.