

Besiktningsprotokoll

2025-12-09

Inflyttande

		Objektsnr 06420225	
		Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Fyrspannsgatan 59 1 tr		Postnummer och ort 16564 Hässelby	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsdag 20251204	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260228	Byggår 0
		Typ 1 rum och kokvrå	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka märken	VLU gäller	Ej Åtg
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på klinker, kakel eller porslin		Ej Åtg
Kokvrå			
Eldspis Electrolux EKC	2 ugnsplåtar + 1 galler på plats		Ej Åtg
Eldspis Electrolux EKC	Håll något repig		Ej Åtg
Golvmatte	Enstaka märken	VLU gäller	Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux EJ	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Mindre skador på lucka undr diskbänk		Ej Åtg
Arbetsbänk	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vardagsrum			
Golv	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Borrhål vägg 1,2,4	Åtgärdas av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Tak	Borrhål i tak	Åtgärdas av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: AnnaKarin Steiger

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2