

Besiktningsprotokoll

2025-10-15

Inflyttande

			Objektsnr 00220106	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Vidängsvägen 46 2 tr		Postnummer och ort 16736 Bromma	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningdag 20251014	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20251231	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Linoleumgolv	Parkettgolv installerat av hg, mindre märken och repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, märken och skiftningar	VLU gäller	Ej Åtg
Tak	Äldre ytskikt, märken	VLU gäller	Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Badkar finns i förråd	Återmonteras	Åtg HG
Tvättställ med 1-	Porslinet är helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslinet är helt		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Inga synliga skador		Ej Åtg
Golv, plast, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Kakel: 2st borrhål	Hg kontaktar SHEM för tätning med silikon	Felanm
Allmänt i våtutrymmet	Hyllor på vägg 1, egen installation	Borttages. Hg kontaktar SHEM för tätning med silikon	Åtg HG
Kök			
Elspis Elektrolux EKE	Utrustning komplett (1st galler, 2st plåtar)		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Utrustning komplett och hel		Ej Åtg
Linoleumgolv	Parkettgolv installerat av hg, mindre märken och repor		Ej Åtg
Vägg	Enstaka mindre märken		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt med slitage		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Hyllor ovanför diskbänk, egen installation	Borttages, borrhål tätas och bättringsmålas	Åtg HG
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Laminatgolv installerat av hg, mindre märken och repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Vägg 4 flertal tätade borrhål, ej fackmannamässigt utfört	Väggen målas om i vit kulör, utförs fackmannamässigt	Åtg HG

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i utrymmet	Innerdörr finns i förråd	Återmonteras	Åtg HG
Rum 1			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt, märken och repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs.	Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.	Åtg HG
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömt, städat och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Matilda Danielsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.