

Bilaga 1

Teknisk beskrivning 2022-12-22

reviderad 2023-01-25 (slutlig upplaga)

Lägenheter

I denna beskrivning redovisas endast basnivå. Vid kommande färg- och materialval kommer det finnas möjlighet att välja mellan befintligt- ombyggt eller nytt.

Generellt

- Ny säkerhetsdörr mot trapphuset om ej befintlig dörr uppfyller gällande krav avseende brand och säkerhet
- Nya kall- och varmvattenledningar
- Nya avloppsledningar
- Ny elinstallation, utanpåliggande installationer
- Ny elcentral med jordfelsbrytare
- Nya el-uttag för belysning i tak
- Nya termostatventiler, termostater samt injustering av värmesystemet.
- Uppfräsning av befintliga fönsterventiler

Hall

- Vägg målas bakom el-central
- Ny elcentral

Bad

- Nytt tätskikt
 - Helkaklade väggar
 - Klinker på golv
 - Målning tak
 - Dörr målas
 - Ny toalettstol (snålspolande)
 - Nytt tvättställ med ettgreppsblandare
 - Draperiskena från tak
 - Ny termostatblandare med tillhörande duschbeslag för dusch och badkar
 - Ny beslagning (spegelskåp, krokar, toalettpappershållare mm)
 - Förberett för smal tvättmaskin med el och vatten
 - Ny belysningsarmatur
 - Nytt frånluftsdon
- Badrum som idag har el-element får el-handdukstork i stället

WC (i förekommande fall)

- Målade väggar och tak
- Klinker på golv
- Ny toalettstol (snålspolande)
- Nytt tvättställ med ettgreppsblandare
- Nytt kakel bakom tvättställ
- Ny beslagning (spegel, krokar, toalettpappershållare mm)
- Ny belysningsarmatur
- Nytt frånluftsdon

Kök befintligt

- Samtliga originalskåp från 30-talet behålls ingen åtgärd
- Diskbänk demonteras och återmonteras om möjligt
- Befintligt skåp under diskbänk demonteras för åtkomst arbete, återmonteras om möjligt. Stockholmshem bedömer om återmontering skåp ej fungerat och nya underskåp behövs samt bedömer om de befintliga beslagen kan återanvändas.
- Befintlig kyl/frys 550mm byts om äldre än 10 år
- Spis byts om äldre än 10 år
- Ny kolfilterfläkt med fläktskåp
- Nytt kakel ovan spis och diskbänk
- Förberett för bänkdiskmaskin/golvdiskmaskin där möjligt

Kök ombyggt (i förekommande fall)

- Serveringskåp och skåp från 30-talet behålls
- Samtliga originalskåp renoveras och målas
- Beslag återanvänds där möjligt, annars nya beslag på skåpluckor/lådor
- Nytt städskåp
- Dörr till hall sätts igen (lghnr 196,198,200)
- Väggar i hall målas därför (lghnr 196,198,200)
- Väggar och tak målas
- Ny diskbänk
- Nytt kakel ovan diskbänk
- Nya skåp under diskbänk
- Ny fristående kyl/frys 600mm bred med öppning vriden 90 grader
- Spis byts om befintlig är äldre än 10 år
- Ny kolfilterfläkt med fläktskåp och överskåp bredvid fläkt
- Nytt kakel ovan spis och diskbänk
- Förberett för golvdiskmaskin alternativt bänkdiskmaskin
- Ny golvbeläggning av linoleum

Kök nytt

- Nytt kök, samtlig skåpinredning ny
- Nya beslag på skåpluckor och lådor
- Dörr till hall sätts igen (i de berörda lägenhetstyperna)
- Väggar i hall målas därför (i berörda lägenhetstyper)
- Väggar och tak målas
- Nytt vitt kakel 150x150 ovan diskbänk
- Ny diskbänk i rostfritt
- Ny ettgreppsblandare
- Ny elspis med glas keramik häll
- Ny vit kyl / frys 600mm bred
- Ny kolfilterfläkt med fläktskåp
- Nya vita socklar
- Förberett för diskmaskin
- Ny golvbeläggning av linoleum

Gemensamma utrymmen

Generellt

- Nya avloppsstammar
- Nya kall och varmvattenledningar
- Trygghetsskapande åtgärder i källaren där även elektroniskt låssystem installeras.
- Ny elinstallation inklusive belysning med närvarostyrning

Lägenhetsförråd

- Nya ståldörrar med glas i källare
- Befintliga förrådsväggar rivs och ersätts med nya förrådsväggar av stålgaller

Trapphus

- Målning

Denna tekniska beskrivning kan komma att ändras efter närmare inventering av fastigheterna.