

Besiktningsprotokoll

2025-12-09

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 56090158
Adress Ekholmsvägen 189 1 tr	Postnummer och ort 12747 Skärholmen	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20251208	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 3 rum och kök	Area kvm 84.0	Byggår 1966
Inflyttningsdatum 20181201	Avflyttningsdatum 20251231	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Matti Elias	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Utan anmärkning	Duschvägg	Ej Åtg
Badrumsskåp	Utan anmärkning		Ej Åtg
Blandare	Utan anmärkning		Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning		Ej Åtg
Elinstallationer	Normal slitage	Borttagning Av tvättmaskin samt plomberar rör	Ej Åtg
Fönster	Normal slitage	Galler på fönstret, Är inte svenska bostäder standard sortiment tas bort på begäran	Ej Åtg
Golv S	Utan anmärkning		Ej Åtg
Golvbrunn	Utan anmärkning		Ej Åtg
Handdukshängare	Utan anmärkning		Ej Åtg
Handfat	Utan anmärkning		Ej Åtg
Innerdörr	Utan anmärkning		Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning		Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning		Ej Åtg
Torkslinga	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Normal slitage	Uppsatt Glashylla ovanför handfat. Är inte svenska bostäder standardsortiment	Ej Åtg

Balkong 1

Balkong, inglasning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Balkongdörr	Utan anmärkning	Ej Åtg
Balkongräcke	Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, betong	Utan anmärkning	Ej Åtg

Hall

Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Garderobsluckor	Utan anmärkning	Ej Åtg
Garderobsluckor	Utan anmärkning	Ej Åtg
Garderobsluckor	Utan anmärkning	Ej Åtg
Garderobsluckor	Utan anmärkning	Ej Åtg
Hatthylla	Utan anmärkning	Ej Åtg
Parkett H1, rumsyta	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Ej Åtg

Klädkammare

Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Garderobsluckor	Utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr	Utan anmärkning	Ej Åtg
Linoleum	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Ej Åtg

Kök		
Blandare	Utan anmärkning	Ej Åtg
Bänkskiva	Utan anmärkning	Ej Åtg
Diskbänk	Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Frys, 60x185cm	Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning	Ej Åtg
Kyl/sval	Utan anmärkning	Ej Åtg
Köksluckor	Utan anmärkning	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning	Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Utan anmärkning	Ej Åtg
Linoleum	Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Ej Åtg
Spis med håll, 70cm	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Normal slitage	En gardin uppsatt på taket, är inte svenska bostäder Standard sortiment
Vägg	Utan anmärkning	Ej Åtg
Kaprum		
Bredbandsskåp ink	Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Hatthylla	Utan anmärkning	Ej Åtg
Klinkerruta	Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Ej Åtg
Säkerhetsdörr,	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Ej Åtg
Objektet		
Allmänt i bostaden	Normal slitage	Borttagning av egna uppsatta saker i väggen, samt spackla/täta själva hål / skador.
Brandvarnare	Brandvarnare fungerar inte	Åtg HV innan avflytt

Sovrum 1

Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning	Ej Åtg
Parkett, ca 10 kvm	Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Ej Åtg

Sovrum 2

Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning	Ej Åtg
Parkett, ca 13 kvm	Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Ej Åtg

WC

Badrumsskåp	Utan anmärkning	Ej Åtg
Blandare	Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv S	Utan anmärkning	Ej Åtg
Handdukshängare	Utan anmärkning	Ej Åtg
Handfat	Utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr	Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg
WC-stol	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Normal slitage	Tre borr hål Ej Åtg

Vardagsrum

Elinstallationer	Utan anmärkning		Ej Åtg
Eluttag, extra	Utan anmärkning		Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning		Ej Åtg
Parkett	Utan anmärkning		Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning		Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Normal slitage	Tejp på tapeten	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.