

Besiktningsprotokoll

2025-12-08

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 12030751
Adress Pippi Långstrumps Gata 19 3 tr	Postnummer och ort 16871 Bromma	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20251208	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 51.0	Byggår 2011
Inflyttningsdatum 20211001	Avflyttningsdatum 20260228	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Monica Hellmers Lindberg	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Dusch		Ej Åtg
Badrumsskåp		Normalslitage	Ej Åtg
Elinstallationer	Tvättmaskin tas bort, säkerställ vatten och avlopp.	Ej sb standard	Åtg HG innan avflytt
Fristående wc		Normalslitage	Ej Åtg
Handfat		Normalslitage	Ej Åtg
Innerdörr		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
WC-stol		Normalslitage	Ej Åtg
Hall			
Hatthylla		Normalslitage	Ej Åtg
Klinker		Normalslitage	Ej Åtg
Parkett	Något repigt, två små skador mot sovrum.	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg
Klädkammare			
Innerdörr		Normalslitage	Ej Åtg
Parkett		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg

Kök

Bänkskiva		Normalslitage	Ej Åtg
Diskbänk		Normalslitage	Ej Åtg
Elinstallationer	Diskmaskin tas bort, säkerställ vatten och avlopp.	Ej sb standard	Åtg HG innan avflytt
Kyl/ frys	Hål i chassit, fanns vid inflytt.		Åtg HV efter avflytt
Köksluckor, lådfronter		Normalslitage	Ej Åtg
Parkett		Normalslitage	Ej Åtg
Spis med häll		Normalslitage	Ej Åtg
Spiskåpa	Motor		Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg

Sovrum 1

Parkett		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg

Vardagsrum

Parkett	Något repigt	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.