

Besiktningsprotokoll

2025-12-06

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 19052508
Adress Räckstavägen 6 5 tr	Postnummer och ort 16842 Bromma	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20251204	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 1 rum och kök	Area kvm 33.0	Byggår 2019
Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260228	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Shafiq Sahar	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
1-greppsblandare	Normalslitage		Ej Åtg
Badkar/Dusch	Normalslitage		Ej Åtg
Badrumsskåp	Normalslitage		Ej Åtg
Badrumsskåp	Normalslitage		Ej Åtg
Dusch i badrum	Normalslitage		Ej Åtg
Fristående wc	Normalslitage		Ej Åtg
Handfat	Normalslitage		Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Fläckar	Fläckar tas bort.	Åtg HG innan avflytt
Tvättställ	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, betong	Normalslitage		Ej Åtg

Hall			
Hatthylla	Normalslitage		Ej Åtg
Linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Lägenhetsdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Fläckar	Fläckar tas bort.	Åtg HG innan avflytt
Vägg		Vägg 1, 3 och 4 fläckar tas bort.	Åtg HG innan avflytt
Kök			
Blandare	Normalslitage		Ej Åtg
Bänkbelysning i kök	Normalslitage		Ej Åtg
Diskbänk	Normalslitage		Ej Åtg
Inbyggnadsugn med	Normalslitage		Ej Åtg
Kyl/ frys, 60x185cm	Normalslitage		Ej Åtg
Köksfläkt	Normalslitage		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Överslitage/Skada	En kökslucka är skadad.	Åtg HG innan avflytt
Köksskåp, stomme		Diskmaskin tas bort, säkra el och vatten . Montera tillbaka skåpet.	Åtg HG innan avflytt
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden		Dålig belysning vid besiktning. Svårt se allt. Vid dolda skador återkommer till hg.	Ej Åtg
Sovalkov			
Parkett	Normalslitage	Ser inte möblerat.	Ej Åtg
Snickerier	Skavda	Små lackskada på 2 ställen i garderobs dörr.	Åtg HG innan avflytt
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Fläckar	Fläckar tas bort	Åtg HG innan avflytt
Vardagsrum			
Parkett	Vattenskada	Vattenskada på tre ställe.	Åtg HG innan avflytt
Parkett		Bild 2	Åtg HG innan avflytt
Parkett		Bild3	Åtg HG innan avflytt
Parkett	Överslitage/Skada	Allmänt parkettgolvet är repig och små vattensador.	Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Fläckar tas bort.	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.