

Besiktningsprotokoll

2025-12-04

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 15154059
Adress Liljeörnsgatan 41 2 tr	Postnummer och ort 16553 Hässelby	Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad
Besiktningsdatum 20251204	Säkerhetsdörr ☐ Ja ☒ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 1 rum och kokvrå	Area kvm 27.0	Byggår 1956
Inflyttningsdatum 20230901	Avflyttningsdatum 20251231	Egenkontroll el/teleanläggning ☐ Ja ☒ Nej
Besiktningsansvarig Per-Arne Carlsson	Ritning säkerställd ☐ Ja ☒ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☐ Ja ☒ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Snickerier		Normal slitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Hall			
Vägg		Tapetsläpp	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg
Klädkammare			
Linoleum		Normal slitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg
Kokvrå			
Kylskåp inbyggn,		Normalslitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter		Normalslitage	Ej Åtg
Spis med håll, 50cm		Normalslitage	Ej Åtg
Vinyl		Normalslitage	Ej Åtg
Vinyl		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg
Vardagsrum			
Snickerier		Normal slitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitage bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.