

Besiktningsprotokoll

2025-11-25

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 12018301
Adress Pippi Långstrumps Gata 36 1 tr	Postnummer och ort 16870 Bromma	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20251124	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 4 rum och kök	Area kvm 98.0	Byggår 2010
Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum TV	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Shafiq Sahar	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Kalk	Rengöing krävs	Åtg HG innan avflytt
Badrumsskåp	Normalslitage		Ej Åtg
Elinstallationer	Ej SB standard	Tvättmaskin tas bort. Säkra el och vatten.	Åtg HG innan avflytt
Fristående wc	Kalk	Kalk tas bort.	Åtg HG innan avflytt
Handdukstork el/timer	Normalslitage		Ej Åtg
Handfat	Normalslitage		Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitage	Måla överkant på dörren .	Åtg HG innan avflytt
Klinker	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Ej SB standard	Dekor tas bort.	Åtg HG innan avflytt
Balkong 1			
Balkongdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Balkongräcke	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, betong	Ej SB standard	Trall tas bort.	Åtg HG innan avflytt
Förråd			
Vägg	Normalslitage	Ser inte, fullt möblerat.	Ej Åtg

Hall			
Bredbandsskåp ink	Normalslitage	Ok	Ej Åtg
Hatthylla	Normalslitage		Ej Åtg
Klinkerruta	Normalslitage		Ej Åtg
Lägenhetsdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Parkett	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg
Kök			
Bänkskiva	Normalslitage		Ej Åtg
Bänkskiva	Litet brännmärke.	Ingen åtgärd	Ej Åtg
Diskbänk	Normalslitage		Ej Åtg
Frys	Saknas	Saknas 2st Frys fronter.	Åtg HG innan avflytt
Inglasning balkong,	Normalslitage		Ej Åtg
Kylskåp	Normalslitage		Ej Åtg
Köksfläkt	Normalslitage		Ej Åtg
Köksluckor	Normalslitage	8st köksluckor är lätt fuktskadad	Åtg HV efter avflytt
Köksluckor, lådfronter	Normalslitage	3st lådfronter är lätt fuktskadad.	Åtg HV efter avflytt
Köksskåp, stomme	Ej sb standard	Diskmaskin tas bort, säkra el och vatten. Montera tillbaka skåpet.	Åtg HG innan avflytt
Parkett	Överslitage	Litet skada i köks golvet.	Åtg HG innan avflytt
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Spis med häll	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden		Lgh är fullt möblerat vid besiktning, vid dolda skador återkommer till hg.	Ej Åtg
Brandvarnare	Batteri bytes	Batteri bytes	Åtg HG innan avflytt
Sovrum 1			
Parkett	Normalslitage	Ser inte, fullt möblerat.	Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage	Ser inte, fullt möblerat.	Ej Åtg
Tak	Borrhål	Borrhål, plugg tas bort spackla efter det.	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Ej SB standard	Vägg 1 dekor tas bort.	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Borrhål	Spackla borrhål.	Åtg HG innan avflytt

Sovrum 2

Parkett		Ser inte, fullt möblerat.	Ej Åtg
---------	--	---------------------------	--------

Vägg	Normalslitage	Ser inte, fullt möblerat.	Ej Åtg
------	---------------	---------------------------	--------

Sovrum 3

Parkett		Ser inte fullt möblerat.	Ej Åtg
---------	--	--------------------------	--------

Snickerier	Normalslitage	Måla överkant på dörren	Åtg HG innan avflytt
------------	---------------	-------------------------	----------------------

Tak	Borrhål	Plugg tas bort, spackla borrhål.	Åtg HG innan avflytt
-----	---------	----------------------------------	----------------------

Vägg	Borrhål, Färg flagnar	Vägg 1 många borrhål, spackla. Kabellist tas bort måla efter om det blir skada. Vägg 3 samma där.	Åtg HG innan avflytt
------	-----------------------	---	----------------------

Sovrum 4

Parkett		Ser inte, fullt möblerat.	Ej Åtg
---------	--	---------------------------	--------

Tak	Normalslitage		Ej Åtg
-----	---------------	--	--------

Vägg	Fettfläckar	Fläckar tas bort från alla väggar	Åtg HG innan avflytt
------	-------------	-----------------------------------	----------------------

Separat WC

Badrumsskåp	Inga badrumskåp	Väggspel	Ej Åtg
-------------	-----------------	----------	--------

Blandare	Normalslitage		Ej Åtg
----------	---------------	--	--------

Handfat	Normalslitage		Ej Åtg
---------	---------------	--	--------

Innerdörr	Färgstänk	Måla övrekant på dörre.	Åtg HG innan avflytt
-----------	-----------	-------------------------	----------------------

Klinker	Normalslitage		Ej Åtg
---------	---------------	--	--------

Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
------------	---------------	--	--------

Tak	Normalslitage		Ej Åtg
-----	---------------	--	--------

WC-stol	Kalk	Kalk tas bort från toaletten.	Åtg HG innan avflytt
---------	------	-------------------------------	----------------------

Vägg	Ej sb standard	Vägg 2 dekor tas bort.	Åtg HG innan avflytt
------	----------------	------------------------	----------------------

Vardagsrum

Bredband digitalbox	Normalslitage	Ok	Ej Åtg
---------------------	---------------	----	--------

Parkett	Normalslitage	Ser inte, fullt möberat.	Ej Åtg
---------	---------------	--------------------------	--------

Tak	Normalslitage		Ej Åtg
-----	---------------	--	--------

Vägg	Ej SB standard	Vägg 3 fondvägg sen tidigare.	Ej Åtg
------	----------------	-------------------------------	--------

Vägg	Normalslitage	Vägg 4 spackla borrhål.	Åtg HG innan avflytt
------	---------------	-------------------------	----------------------

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitage bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.